

Materiál na rokovanie orgánu:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
ktoré sa koná dňa: 24.04.2025

Informácia o rozvoji a rozsahu údržby zabezpečovanej Komunálnym podnikom Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr., Ing. Michal Radosa, zástupca riaditeľa
magistrátu

Materiál obsahuje:

Informáciu o rozvoji a rozsahu údržby zabezpečovanej
KPB

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál,
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Mgr., Ing. Michal Radosa,
zástupca riaditeľa magistrátu

Základný rámec

Komunálny podnik Bratislavy je príspevkovou organizáciou Hlavného mesta SR Bratislavy.

Je predovšetkým výkonnou zložkou nahrádzajúcou externých dodávateľov a založenou za účelom systematického zabezpečovania povinností mesta vyplývajúcich z viacerých zákonov, potrieb mesta pri jeho údržbe a očakávaní jeho obyvateľov pri:

- údržbe ciest a chodníkov,
- údržbe zelene a verejných priestranstiev,
- vysýpanie košov,
- údržbe majetku mesta,
- podieľaní sa na implementácii zmien, ktoré na cestách, zeleni, verejných priestranstvách a majetku mesta prebiehajú.

Vývoj v rokoch 2019 až 2025

Mesto Bratislava začalo tieto výkony realizovať vlastnou výkonnou zložkou v lete 2019, kedy vznikol vrámci Oddelenia Správy komunikácií referát Komunálneho podniku, ktorý operatívne realizoval podnety a ad hoc zadania. Od roku 2019 počet výkonov a lokalít v ktorých pôsobí stále rastie.

V roku 2020 pokračoval ako oddelenie Komunálneho podniku a k doterajšej agende pribudlo kosenie zelene v mestskej časti Bratislava Ružinov a údržba vybratých chodníkov.

V roku 2021 prevzal k údržbe zelene kompletnú údržbu chodníkov a ciest v mestskej časti Ružinov a Podunajských Biskupiciach, Vrakuni, Vajnorochoch a Rači. Popri riešení podnetoch a ad hoc zadaniach sa napr. podieľal i na realizovaní zberu vianočných stromčekov výkony pri zásahoch proti komárom .

V roku 2022 pridal k doterajším výkonom pri údržbe ciest a zelene starostlivosť údržby ciest a chodníkov v mestskej časti Nové mesto, prevzal každodennú starostlivosť o Sad Janka Kráľa a Tyršovo nábrežie a začal sa podieľať na realizácii parkovacieho systému čistením plôch pre P+R a osádzaním tzv. Paas tabúľ. V tomto roku sa Komunálny podnik odčlenil do samostatnej príspevkovej organizácie.

V roku 2023 pridal údržbu ciest v mestskej časti Staré mesto súčasne začal zabezpečovať výkon zmluvy medzi Hlavným mestom a mestskou časťou Staré Mesto o údržbe ciest v správe mestskej časti, od DPB starostlivosť o smetné koše na zastávkach MHD

V roku 2024 pridal starostlivosť o ostávajúce verejné priestranstvá a ulice v správe mestskej časti Staré Mesto a od DB prevzal zimnú údržbu zástaviek MHD.

V roku 2025 začína realizovať údržbu ciest a cestnej zelene v mestskej časti Karlova Ves v Okres Bratislava IV a pilotná realizácia obnovy vodorovného dopravného značenia na cestách 1. 2 triedy v zónach PAAS.

Prehľad výkonov

Štruktúra zásadných výkonov Komunálneho podniku Bratislava pre Hlavné mesto je nasledovná

- Letná a zimná údržba ciest 1, 2. triedy Okresy Bratislava 1,2, 3 a Karlova Ves
- Letná a zimná údržba chodníkov v správe hlavného mesta Okresy Bratislava 1,2, 3 a Karlova Ves
- Údržba cestnej zelene Okresy Bratislava 1,2, 3 a Karlova Ves

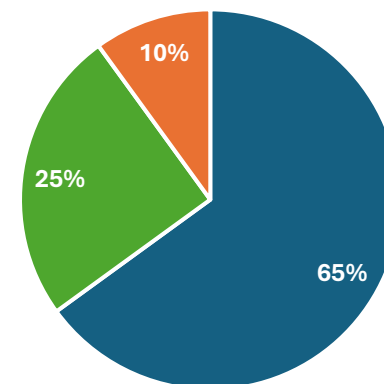
- Údržba vybranej zelene v správe hlavného mesta o výmere triedy Okresy Bratislava 1,2, 3
- Vysypanie smetných košov zástavky MHD celá Bratislava
- Údržba Sadu Janka Kráľa a Tyršovho nábrežia
- Zabezpečenie plnenie Zmluvy o spolupráci medzi mestom Bratislava a mestskou časťou Staré Mesto
- Osádzanie tabúľ PAAS
- Ostatné výkony napr. riešenie podnetov a čistenia areálov.

Percentuálne vyjadrenie výdavkov Komunálneho podniku Bratislavy podľa tematických oblastí a organizačnej štruktúry organizácie je v nasledujúcom v percentuálnom zložení

- 65 % údržba ciest 1. a 2. triedy, chodníkov a námestí v správe mesta ad hoc, vysypanie košov, cestná zeleň a realizácia zmluvy o spolupráci s mestskou časťou Staré Mesto
- 25 % údržba zelene v správe mesta
- 10% ostatné výkony (napr. podnety, asistencia parkovací systém, čistenie areálov, ad hoc zadania)

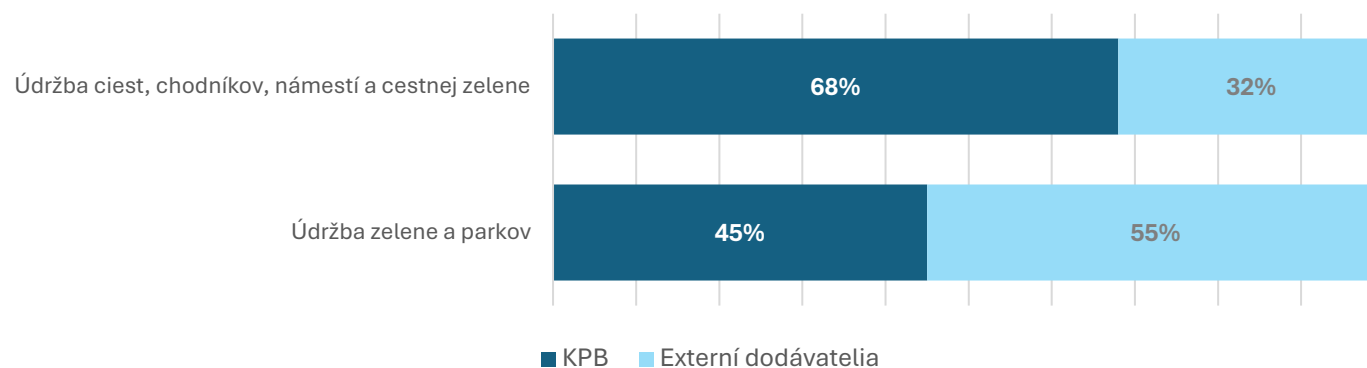
Tabuľka 1: Vnútoraná štruktúra výkonov KPB podľa jednotlivých oblastí

■ Celoročná údržba ciest, chodníkov, námestí, cestnej zelene + výkony pre Staré Mesto	65%
■ Údržba zelene a parkov	25%
■ Ostatné výkony	10%



Tabuľka 2: Podiel výkonov KPB na údržbe mesta v najvýznamnejších oblastiach

	KPB	Externí dodávatelia
Údržba ciest, chodníkov, námestí a cestnej zelene	68%	32%
Údržba zelene a parkov	45%	55%



Tabuľka 3: Množstvo zamestnancov KPB podľa oblastí výkonov (celoročný priemer)

Údržba chodníkov a námestí	110
Údržba ciest	70
Údržba zelene	85
Ostatné výkony	20
Manažment , rozvoj, personalistika, financie THP	20
Spolu	305

Nákladová efektívnosť

Zabezpečenie výkonov pri údržbe ciest, zelene a iného majetku Komunálnym podnikom Bratislavy je v porovnaní s ich dodaním prostredníctvom externých dodávateľov výrazne nákladov efektívnejšie.

Celkové bežné rozpočtové výdavky KPB v roku 2024 boli v sume 9,7 mil EUR (bez nákupu posypových materiálov).

Alternatívne v prípade zimnej a letnej údržby ciest 1. a 2. triedy chodníkov verejných priestranstiev a údržby cestnej zelene v správe mesta by náklady v prípade zabezpečenia výkonov externým dodávateľom boli vo výške vyššej ako 12,5 mil EUR .

Alternatívne v prípade údržby ostatnej zelene by náklady v prípade zabezpečenia výkonov externým dodávateľom boli vo výške 1,72 mil EUR

Realizovanie Zmluvy o spolupráci s mestskou časťou Staré mesto je KPB prefinancovaná v rozsahu finančných zdrojov prijatých od mestskej časti. Pri začiatku spolupráce bola realizované kalkulácia nákladov, z ktorej bol výkon KP vyplývala 30% úspora nákladov pre mestskú časť . V rozpočte organizácie predstavovali 750.000 EUR.

Celková úspora iba na týchto vyššie uvedených kategóriách po odpočítaní nákladov na realizáciu zmluvy so Starým mestom za rok predstavuje sumu vo výška 5,27 mil EUR. Súčasne KPB realizuje aj iné výkony pre svojho zriaďovateľa, čo zvyšuje celkovú úsporu zriaďovateľa.

Tabuľka 4: Minimálna úspora nákladov zriaďovateľa pri v KPB v porovnaní s externými dodávateľmi rok 2024
 Vypočítané nacenéním podľa rámcových zmlúv

